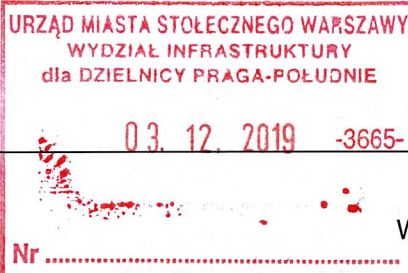




PREZYDENT

MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa



nasz znak:

UD-VI-WAB-A.6740.522.2019.JZA

Warszawa, dn. 26.11.2019 r.

DECYZJA Nr 454/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 j.t.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 -j.t.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2018.995 -j.t.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. 2018 poz. 1817),
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.10.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Miasta Stołecznego Warszawa z siedzibą w Warszawie przy Placu Bankowym 3/5

obejmujące

roboty budowlane polegające na rozbudowie wraz z przebudową szkoły podstawowej Nr 141 im. majora Henryka Sucharskiego przy ul. **Szaserów 117** w Warszawie w Dzielnicy Praga-Południe, na działce ew. nr 5 z obrębem 3-04-08

według projektu budowlanego wykonanego w październiku 2019 r. przez:

- architektura: mgr inż. arch. Małgorzatę Adamowicz-Nowacką, posiadającą uprawnienia budowlane nr 2/2000/Op do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr ewid. Op-0035,
- konstrukcje: mgr inż. Łukasza Kamińskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr OPL/0433/POOK/08 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr ewid. OPL/BO/0018/09,
- instalacje sanitarne: mgr inż. Łukasza Witkowicza posiadającego uprawnienia budowlane nr LUB/0277/PWOS/12 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr ewid. LUB/IS/0069/13,
- instalacje wentylacji: mgr inż. Tomasza Leja posiadającego uprawnienia budowlane nr 28/01/Op do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr ewid. OPL/IS/0153/03,
- instalacje elektryczne: mgr inż. Krystynę Koczwańską-Trafiałek posiadającą uprawnienia budowlane nr 287/76/Op do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr ewid. OPL/IE/0854/02,

z zachowaniem następujących warunków z:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy,
 - c) prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
 - d) postępować z odpadami w sposób zgodny z ustawą o odpadach,
 - e) należy zastosować się do wszystkich uwag, warunków i zaleceń zawartych w uzgodnieniach i opiniach dot. dokumentacji technicznej,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na terenie inwestycji, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 29.10.2019 r. Miasto Stołeczne Warszawa działając przez pełnomocnika Panią Małgorzatę Adamowicz-Nowacką złożyło wniosek w sprawie wydania pozwolenia na rozbudowę wraz z przebudową szkoły podstawowej Nr 141 im. majora Henryka Sucharskiego przy ul. Szaserów 117 w Warszawie w Dzielnicy Praga-Południe, na działce ew. nr 5 z obrębem 3-04-08

Zawiadomieniem z dnia 05.11.2019 r. strony zostały powiadomione o toczącym się postępowaniu oraz na podstawie art. 10 Kpa poinformowane, że w powyższej sprawie został złożony komplet dokumentów.

Załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenia w trybie art. 20 ust. 4 – Prawa budowlanego oświadczając, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami zawartymi w Decyzji Nr 6/Cp/PPd/2019 z dnia 18.02.2019 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt budowlany posiada uzgodnienia zgodności projektu budowlanego:

- z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej bez uwag z dnia 28.10.2019 r. z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- z wymogami higienicznymi i zdrowotnymi bez zastrzeżeń z dnia 23.10.2019 r. l.p. 21/10/2019 z rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych bez zastrzeżeń,
- z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymogami ergonomii bez zastrzeżeń z dnia 23.10.2019 r. l.p. 5/10/2019 r. z rzeczoznawcą ds. bezpieczeństwa i higieny.

Inwestor złożył wymagane oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dnia 06.06.2019 r.

Strony zostały prawidłowo powiadomione o toczącym się postępowaniu i nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości wniosek strony (art.107 § 4 Kpa - Dz.U.2018.2096 -j.t.).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 -j.t.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m.st. Warszawy, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa.



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Leszek Ostaszewski
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga-Południe
-3764-

Nie pobrano opłaty skarbowej - Ustawa o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r, poz. 1000 ze zm.)

Załącznik: 2 egzemplarze projektu budowlanego – dla Inwestora

Wnioskodawca:

1. Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa – pełnomocnik pani Małgorzata Adamowicz-Nowacka – adres w aktach sprawy

do wiadomości:

2. Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m.st. Warszawy, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. nr 11, 02-366 Warszawa
5. Centrum Obsługi Podatnika, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa
6. Biuro Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy, ul. Sandomierska 12, 02-567 Warszawa
7. a/a - Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m.st. Warszawy

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru olejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

